

### 云南诺太鉴证土地房地产资产评估咨询有限公司 云南诺太质量监督检测中心

# 机构简介



A. 评 估 类: 国有资产评估资质 机动车鉴定评估资质

矿业权评估资质 **价格鉴证评估资质** 房地产土地评估资质 森林资源资产评估资质

B. 工程咨询: 测绘测量资质 工程造价资质 工程咨询资质

C. 质量检测: 珠宝玉石质量检测 奢侈品质量(真伪)检测 贵金属质量(真伪)检测 机动车技术检测 农(林)产品质量检测 资产损失鉴定评估 进出口商品检验鉴定 艺(美)术品、收藏品检验鉴定

D. 招标采购: 工程建设招标代理资质 政府采购代理资质

### 精益求精 诚信待人

电话: 0871-64575728 13888167987 (太德)

传真: 0871-64251155

电子邮箱: 1046989524@qq.com

地址: 昆明市官渡区永中路 38 号海乐世界 2 座 20 楼





#### 云南诺太鉴证土地房地产资产评估咨询有限公司 云南诺太质量监督检测中心





#### 董事长致辞:

云南诺太鉴证土地房地产资产评估咨询有限公司是一家综合性中介咨询机构,业务 范围包括:

一、评估类(资产评估、房地产评估、土地评估、机动车评估、价格鉴证评估、 矿业权评估、森林资源资评估、珠宝玉石及贵金属首饰评估、艺美术品评估):

二**、质量检测类**(珠宝玉石检测、贵金属检测、奢侈品真伪检测、机动车技术鉴定、 农产品林产品质量检测): 三、测绘类(工程测绘、房产测绘、地形测绘):

四、咨询类(工程造价咨询、拦标价编制、结算审计、决算编审、可研编制、项目 资金申请报告编制、工程咨询评估); **五、招标采购类(**建设工程招标、政府采购 代理、中央资金招标采购代理)。

公司业务以昆明为中心辐射云南全省各地,涉及各专业类别的房屋、市政、电力、 水利、交通、公路、航空机场、新能源、工农林业、通讯、医药和金融等领域。在长 期的业务实践中,积累了丰富的各类资产评估、检测、测绘、咨询、招标采购代理经 验,拥有一支德才兼备的员工队伍,与政府部门、国内外客户及金融机构建立了良好 的合作关系。

在此,我们诺太企业做出如下服务宣誓:

我们的宗旨: 创业创新、诚实守信、公正执业、多元共赢。

我们的准则: 守法、诚信、公正、科学。

我们的精神: 以人为本、忠诚正直、团结和谐、诚信求实、开拓创新

我们的作风:三到:心到、想到、做到 三业:敬业、专业、职业

在此,我谨代表云南诺太评估咨询集团向长期以来给予我们关心、支持和帮助的 各界朋友表示衷心感谢!

董事长:太德





- ◆咨询机构概况
  - ◆集团公司:云南诺太评估咨询集团
  - ◆直属子公司:
  - 1. 云南诺太鉴证土地房地产资产评估咨询有限公司
  - 2. 云南诺太质量监督检测中心
  - ◆分布各在云南各州市子公司:
  - 1. 诺太评估咨询(丽江)有限公司
  - 2. 诺太评估咨询(曲靖)有限公司
  - 3 诺太评估咨询(红河)有限公司
  - 4. 诺太评估咨询(文山)有限公司

我公司是依据《公司法》、《资产评估法》、《测绘法》、《资产评估行业财政监督管 理办法》、《价格评估机构资质认定管理<mark>办法》、《工程造价咨询企业管理办法》、《工</mark> 程咨询行业管理办法》等法律法规,由执业价格鉴证师、资产评估师、矿业权评估师、 房地产估价师、注册造价工程师、咨询工程师(投资)、测量工程师、珠宝玉石饰品 检测专业人员等专业技术人才发起,经云南省发展和改革委员会云发改价认【2006】 619 号批复, 于 2005 年 3 月 17 日由昆明市工商行政管理局登记成立的第三方社会中 介咨询机构。随着公司发展规模的不断壮大,于 2020 年 3 月 30 日将公司名称由"昆 明诺太价格评估事务所有限公司"变更为"云南诺太评估咨询有限公司",2024年3 月8日公司为了适应规模不段扩大的需要,将公司名称变更为:"云南诺太鉴证土地 房地产资产评估咨询有限公司",公司经营范围为:资产评估;矿业权评估;房地产 评估:土地评估:价格鉴证评估及涉诉讼财物价格评估:价格成本监审咨询:车辆 价值评估;车辆修复费用评估;车辆损失评估;机动车检验检测服务;交通事故财 产损失评估:火灾财产损失评估:社会稳定风险评估:艺术品鉴定服务:知识产权 服务;工程管理服务;工程造价咨询服务;工程咨询服务;工程招标代理服务;政 府采购招标代理;工程监理服务;工程勘察服务;质检技术服务;绿化管理;园林 绿化工程设计与施工。

2018 年 8 月 24 日经云南省高院批准,入库《人民法院讼诉资产网》,入库专业: 资产评估;土地评估;矿业权评估;价格鉴证评估;森林资源资产价格评估;机动 车评估;机动车技术鉴定;工程测绘、不动产界址测绘。



2020年5月经云南省住房和建设厅批准完成**"建设工程招标代理机构备案"**,网上入库《云南省建筑市场监督与诚信一体化平台》报备。

2020 年 9 月 16 日经云南省财政厅批准完成"政府采购代理机构网上备案",入 库云南省政府采购代理机构名单。

2020年9月24日,经云南省住房和建设厅行政许可**,取得《工程造价咨询企业 资质证书》。** 

2021年4月13日,经国家发展和改革部门备案,**取得《工程咨询行业备案证明》**, 入库工程咨询单位名录。

2021年11月18日,经国家财政部门备案,取得《资产评估机构备案证明》,入库国有资产评估单位名录。

2022 年 9 月 22 日,经云南省自然资源厅备案**取得《土地评估机构备案证明》。** 2022 年 9 月 29 日,经云南省自然资源厅行政许可**取得《测绘资质证书》。** 

2023年8月18日,经国土资源部、中矿协许可取得《矿业权评估资格证书》。

2024年12月6日,经云南市场监督管理局许可取得《检验检测机构资质认定证书》。

云南诺太评估咨询集团现为云南省唯一同时具有"资产评估资格"、"土地评估资格"、"房地产评估资质"、"矿业权评估资格"、"价格鉴证评估资格"、"刑事案件价格鉴定资格"、"工程造价咨询资质"、"工程咨询资格"、"检验检测资质"和"测绘资质"的综合性第三方中介机构。

公司的服务宗旨是"诚实守信、公正执业"。公司现有中国注册价格鉴证师 10 人、森林资源资产价格评估师 6 人、机动车鉴定估价师 5 人、造价工程师 5 人,资产 评估师 5 人、矿业权评估师 4 人、土地估价师 4 人、房地产估价师 3 人,测量工程师 5 人,中级以上职称人员占公司总人数的 95%,拥有建筑、市政、水利、公路、安装、



机电设备、机动车等各类相关专业技术人员,各专业搭配合理,充分发挥各类评估师、造价工程师、价格评估鉴证人员及专业技术人员在司法诉讼领域、社会经济活动中的专业特长,为维护社会公共利益和各方当事人的合法权益,提供专业服务。迄今为止,公司完成鉴定、评估、造价咨询业务近10万件,所完成的各类业务均得到社会各界的优良口碑。



#### 云南诺太鉴证土地房地产资产评估咨询有限公司

#### 云南诺太质量监督检测中心

#### 营业执照



### **◆宽畅整洁的办公环境、专业的技术团队**





公司标志



资质展示墙



会议室



团队成员

办公区



企业荣誉



### ◆证件. 资质展示

附件

准予变更登记通知书

(昆西) 登记内变核字 [2020] 第 4017 号

注册号:

530112100065887

显明诺太价格评估事务所有限公司:

登记通知书

(昆官) 登字 [2024] 第 11383 号

云南诺太鉴证土地房地产资产评估咨询有限公司:

经审查,提交的昆明诺太价格评估事务所有限公司的变更登记申请,申请材料齐全,符

合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

此件仅供公司简介使用,其它用链壳类交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,

我局予以登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更后事项
经营范围变更	价格评估及当事人委托的涉	价格评估及当事人委托的涉
	诉讼财物价格评估(依法须经	诉讼财物价格评估;价格成本
	批准的项目,经相关部门批准	监审咨询;资产评估;房地产
	后方可开展经营活动)	评估;土地评估;艺术品鉴定
		服务;知识产权服务;工程管
		理服务; 工程造价咨询服务:
		工程咨询服务;工程招标代理
		服务;政府采购招标代理;工
		程监理服务; 工程勘察服务;
		质检技术服务;绿化管理;远
		林绿化工程设计与施工(依法
		须经批准的项目,经相关部门
		批准后方可开展经营活动)
名称变更	昆明诺太价格评估事务所有	云南诺太评估咨询有限公司
	限公司,从市场	W xx

(登记机关盖章)
202年 3月8日

注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记; 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通纸

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

發記報送 (與慶行政計可专用量 2020年3月30日

(本通知运用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的除名称变更以外的变更登记)



国家企业信用信息公示系统网址: http://yn.gsxt.gov.cn

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报 并公示。当年设立登记的,自下一年起报送并公示。逾期未年报的,将依法处理。 国家市场监督管理总局监制





#### ◆人民法院诉讼资产网截图







## 云南省发展和改革委员会文件

云发改价认[2006]619号

一、核发《价格评估机构资质认证书》,证书号:云 J25000001。

二、价格评估业务范围: 有形财产及无形资产价格评估, 包括土地、房地产、机器设备、资源性资产、建(构) 筑物、工程造价、股票、理赔索赔物、抵压质押财产、信贷担保财产、拍卖财产、涉税财产、投资入股财产、机动车交易;价格咨询及工程

诺太价格评估事务所有限公司丙级价格评估机构资质的批复

昆明诺太价格评估事务所有限公司:

你公司关于申请价格评估机构资质认证的报告收悉。根据国家发展和改革委员会价格认证中心《关于开展价格评估机构资质和价格评估人员执业资格认定有关问题的通知》(发改价证认[2006]75号)、云南省发展和改革委员会关于印发《云南省丙级价格评估机构资质认定实施办法》(试行)的通知(云发改价认[2006]67号)的规定,对你公司的申报材料进行了审查,昆明诺太价格评估事务所有限公司具备丙级价格评估机构资质。现批复如下:



主题词: 价格评估 机构 资质 批复

云南省发展和改革委员会办公室

2006年6月19日印发

打印 毛智星

校对 谭利稳

共印10份

-1- -2-

◆价格评估机构执业登记证书







### ◆资产评估备案批复

### 昆明市财政局

昆财资备案[2024]12号

### 变更备案公告

云南诺太鉴证土地房地产资产评估咨询有限公司报来 的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉,根据 《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督 管理办法》的有关规定,予以备案。变更备案的相关信息如 下:

此件仅供公司简介使用,其它用途无效 一、资产评估机构名称由云南诺太评估咨</mark>询有限公司变 更为云南诺太鉴证土地房地产资产评估咨询有限公司, 组织 形式为有限责任公司。

二、执行事务的合伙人(法定代表人)仍为太德,股东 由太德、孙洁琼、李在达、彭奕变更为太德、孙洁琼、李在 达、李学贵。

资产评估机构的合伙人及资产评估专业人员等备案相 关信息已录入备案信息管理系统, 可通过财政部、中国资产 评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

抄送: 云南省资产评估协会

昆明市财政局 2024年4月7日



### ◆资产评估会员证书



### 单位会员证书

资产评估机构名称: 云南诺太鉴证土地房地产资产评估 咨询有限处告 供公司简介使用,其它用途无效

资产评估机构代码: 53210020

统一社会信用代码: 91530112772652877C











### ◆土地评估备案批复

### 云南省自然资源厅

云土估备字[2024]0008号

### 关于云南诺太鉴证土地房地产资产评估咨询 有限公司备案情况的函

云南诺太鉴证土地房地产资产评估咨询有限公司:

根据《资产评估法》要求,你单位于2024年4月17日完成土地估价机构备案(变更),主要备案信息如下:

机构名称:云南诺太鉴证土地房地产资产评估咨询有限公司此件仅供公司简介使用,其它用途无效

备案编号: 2024530008

统一社会信用代码: 91530112772652877C

法定代表人(执行事务合伙人): 太德

估价师信息见附记页

原函 (云土估备字 [2022]0025号)作废。







### ◆矿业权评估资质证书



中华人民共和国国土资源部印制





### ◆测绘资质证书



No. 031185

中华人民共和国自然资源部监制



No. 031185

中华人民共和国自然资源部监制



### ◆司法鉴定许可证书



# 司法鉴定许可证

法定代表人:太 德

机构负责人:太 德

鉴定业务范围:资产评估司法鉴定;建筑工程司法鉴定(建筑工程质量鉴定、 工程质量事故鉴定、工程造价纠纷鉴定)。

颁证机关本

中华人民共和国司法部监制

◆招标投标行业协会会员证书

# 会员证书

编号: 720

贵单位为云南省建设工程招标投标行业协会会员。

特发此证

云南省建设工程招标按标行业协会





### ◆工程造价咨询资质证书



### ◆建设工<mark>程招标代理资格备案截图</mark>



电话: 0871-64575728 传真: 0871-64251155 地址: 昆明市官渡区永中路 38 号海乐世界 2座 20 楼





### ◆政府采购招标代理资格备案截图



当前位置: 首页 » 政府采购代理机构 » 政府采购代理机构名单



◆政府采购代<mark>理</mark>机构资格证书



### 中华人民共和国政府采购代理机构

# 乙级资格证书

CERTIFICATE(GRADE B)

FOR GOVERNMENT PROCUREMENT INTERMEDIARY IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

证书编号云政采代(乙)字第YN012号

机 构 名 称云南诺 法 定 代 表 人太德 业务代理范围<sub>政府采购货物、工程和服务采购代理业务</sub>

有效期限至2015 年6 凡2 日



中华人民共和国财政部监制







### ◆工程咨询<mark>资格备案截</mark>图



### 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

容录/注册





### 工程咨询单位备案

温馨提示: 标\*部分为公示信息。

备案编号: 91530112772652877C-21

	1~		44h.
一、基本情况			
1.1工程咨询单位表	33		
单位名称*	云南诺太鉴证土地房地产 资产评估咨询有限公司	单位性质	民营企业
统一社会信用代码	91530112772652877C 此件仅供公司简介	7 1	<del>2005-03-17~</del> 长期 <b>目途无效</b>
注册地*	云南	法定代表人	太德
证件类型	身份证	证件号码	530111197505070419
开始从事工程咨 询业务时间*	2020年	邮政编码	650200
通信地址 中国 (云南) 自由贸易试验区昆明片区官渡区永中路海乐世界2座-			
职工总数	20	咨询工程师(投 资)人数*	0
从事工程咨询专 业技术人员数	10	从事工程咨询的 高级职称人数	3
从事工程咨询的 中级职称人数	7	从事工程咨询的 聘用退休人员数	0
除上述情况外的 补充说明	Z,		

1.2联系人			17	
备案联系人	姓名	太珊珊	职务	职员
		0871-64575728 公司简介使用, 0871-64251155	其它用途	138886003 <b>无效</b> 122025498@qq.com
业务联系人*	姓名	太珊珊	职务	职员
	固定电话*	0871-64575728	手机	13888600324
	传真	0871-64251155	电子邮箱	122025498@qq.com

温馨提示: 标\*部分为公示信息.

备案编号: 91530112772652877C-21

5	二、专业和服务范围							
	序号	备案专业*	规划咨询* 项目管	咨询* 评估咨询				
		此件仅值	长公司简介使用,	其它用途无	效			
	1	建筑	<u> </u>	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	777			





### 云南诺太质量监督检测中心检测资质



国家企业信用信息公示系统网址: http://yn.gsxt.gov.cn

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报 并公示。当年设立登记的,自下一年起报送并公示。逾期未年报的,将依法处理。 国家市场监督管理总局监制



