

云南省价格鉴证评估行业协会关于开展 2025 年 价格鉴证评估执业质量检查工作的通知

云价鉴协〔2025〕8 号

各会员单位：

对所属会员进行执业质量检查是云南价格鉴证评估行业协会（以下简称“云价鉴协”）的重要工作职责，是提升价格鉴证评估执业质量的重要举措。为规范价格鉴证评估行为，保证价格鉴证评估工作的合法、独立、客观、公正，减少执业工作风险，保证价格鉴证评估行业健康持续发展，根据中国价格协会《价格鉴证评估执业规范》（中价协〔2024〕13 号）、《云南省价格鉴证评估执业质量检查管理办法》（云价鉴协〔2024〕29 号），经协会理事会研究决定开展 2025 年价格鉴证评估执业质量检查工作，现就有关事项通知如下：

一、组织方式

2025 年云南省价格鉴证评估机构执业质量检查，由云价鉴协依据《云南省价格鉴证评估执业质量检查管理办法》（云价鉴协〔2024〕29 号）的有关规定，制定《开展 2025 年价格鉴证评估执业质量检查工作的工作方案》并由第一届第十一次理事会会议通过。

二、检查对象和范围

根据《开展 2025 年价格鉴证评估执业质量检查工作的工作方案》，全省共随机抽取 17 家价格鉴证评估机构作为检查对象（名单见附件一），重点检查从业人员与出具报告数量不匹配、风险项目占比高、独立性较差等的价格鉴证评估机构。

检查范围为价格鉴证评估机构及其分支机构 2024 年 5 月 1 日至 2025 年 5 月 1 日期间出具的价格鉴证意见书（评估报告），必要时可追溯至以前年度。每家抽取报告不少于 3 份或不低于期间出具鉴定评估报告份数的 30%，兼顾不同类型。对不符合协会规定的价格鉴证评估机构，检查组可适时启动专项检查或延伸检查。

三、检查内容

聚焦价格鉴证评估机构执业质量，重点关注价格鉴证评估机构内部治理、专业胜任能力、风险防范机制、质量控制体系及项目质量等情况，严肃查处关键评估程序未执行到位、滥用价格鉴证评估方法、出具重大遗漏或虚假评估报告等违法违规问题（具体见附件 2）。

四、人员组织

本次检查组的专家由云南省价格鉴证评估专家库中随机抽取的专家组成，检查组由邵江彤担任总组长（具体工作人员、检查人员见附件 3）。

五、工作安排

（一）前期准备。6 月 25 日前，制定方案、印发通知，制作执业质量检查表、组织检查人员查前培训调研等；

（二）现场检查。7 月 1 日--9 月 19 日，检查组进点开展现场检查，形成工作底稿并完成检查报告；

（三）依法依规处理与总结。9 月 26 日前，各检查组撰写检查报告汇总后形成 2025 年执业质量检查总结报告，根据工作底稿及检查报告结果，实施行业自律惩戒。

六、相关要求

检查组要依法依规依程序开展检查，严格遵守监督检查工作

纪律，自觉维护协会良好形象；各被检查单位应积极配合检查组开展检查工作，指定专人协助检查工作，提供检查所需的相关资料，确保资料的真实、完整，确保执业质量联合检查工作顺利开展。

附件 1 2025 年价格鉴证评估机构执业质量检查名单

2 云南省价格鉴证评估机构 2025 年度执业质量检查表

3 2025 年价格鉴证评估机构执业质量检查人员

云南省价格鉴证评估行业协会

2025 年 6 月 20 日