



衡之道评估

Heng Zhi Dao Assessment

云南衡之道房地产土地资产评估有限公司

云南衡之道房地产土地资产评估有限公司成立于 2012 年 3 月，是具有独立法人资格的自然人出资有限责任公司。公司注册资本壹佰万元整，办公地址在云南省昆明市盘龙区席子营霖岚广场地块-B 栋 25 层 2506-2507 号，工商登记机关是昆明市盘龙区市场监督管理局。

公司专门从事不动产评估、土地评估、房地产评估、资产评估、社会稳定风险评估、价格鉴证评估、物业服务评估、司法鉴定服务及土地调查、土地整治、土地规划编制、社会经济咨询服务等业务。公司业务覆盖广，技术力量雄厚，行业内具有较高的公信力。目前是云南省房地产业协会估价分会会员单位、云南省土地评估和登记代理协

会会员单位、云南省资产评估协会会员单位、云南省价格鉴证评估行业协会会员单位，具有国家主管部门颁发开展各类评估业务所需的执业资格：

1. 云南省住房和城乡建设厅颁发的《房地产估价机构备案证书》（备案等级：贰级，证书编号：云建房证估字第 182 号）；
2. 云南省自然资源厅颁发的《土地估价机构备案函》（云土估备字〔2021〕0014 号“关于云南衡之道房地产土地资产评估有限公司备案情况的函”，备案编号：2021530014）；
3. 昆明市财政局颁发的《资产评估机构备案公告》（昆财资备案〔2025〕27 号）；
4. 云南省价格鉴证协会颁发的《价格鉴证评估机构执业登记证书》（执业登记证号：云 J250024）；
5. 人民法院诉讼资产网入库专业评估机构（专业类别：资产评估、房地产评估、土地评估、价格鉴证、机动车评估、森林资源资产评估）。

我公司房产、土地、资产评估、价格鉴证、社会稳定风险评估、司法评估机构资质齐全。自 2014 年起云南衡之道房地产土地资产评估有限公司连续多年入选了云南省及昆明市的《国有土地上房屋征收价格评估机构备选库名单》。公司在人民法院诉讼资产网、人民法院委托鉴定系统、云南省投资审批中介超市、昆明市五华区自然资源、马龙县自然资源局、芒市自然资源局、瑞丽市自然资源局、华侨城、云南中烟工业有限责任公司、云南滇中城市建设投资开发有限责任公司等多个国家、政府及央企国企平台均为入库机构；同时与中国银行昆明

分行、工商银行昆明分行、交通银行昆明分行、华夏银行昆明分行、平安银行等金融机构均签有合作协议。

公司现有职工 26 人，均为大学学历。公司拥有一支有专业技术知识、技能，二十多年工作实践经验、综合素质较高、专业性较强的精英技术队伍，目前具有注册执业房地产估价师 9 名、注册执业土地估价师 5 名、注册登记资产评估师 4 名、登记执业价格鉴证师 6 名、登记执业价格鉴证评估专业人员 4 名、登记执业机动车鉴定专业人员 2 名、登记执业森林资源资产评估专业人员 1 名、登记执业珠宝玉石、贵金属首饰价格鉴证评估专业人员 1 名、登记执业茶叶价格鉴证评估专业人员 2 名、社会稳定风险评估师 5 名、土地登记代理从业人员 2 名、林木种苗高级工 1 人，其中注册估价师 1 人为房地产、土地、资产、价格鉴证四种评估执业资格人员，1 人为资产评估师、房地产、价格鉴证三种评估执业资格人员，2 人为房地产、土地、价格鉴证三种评估执业资格人员，1 人为资产评估、价格鉴证双资格执业人员和 1 人为房地产、土地估价师双资格执业人员；具有高级工程师 3 人、中级经济师 14 人、助理经济师 5 人、高级技术工 4 人。

云南衡之道房地产土地资产评估有限公司具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，多年被评为**纳税信用 A 级纳税人**，无违法犯罪记录，信用状况良好。我公司将竭诚为您提供专业一流的咨询和技术服务。

联系电话：0871-65195693、13708470894（鲁建刚）

公司地址：云南省昆明市盘龙区席子营霖岚广场地块-B 栋 25 层
2506-2507 号



衡之道评估

Heng Zhi Dao Assessment