

中国价格协会云南代表处

中价云办字【2022】37号

关于印发《云南省价格鉴证评估线上实物勘验 行为指导意见(试行)》的通知

各会员单位：

为了规范价格鉴证评估程序，提高工作效率，确保价格鉴证评估结论客观、公正，更好应对疫情等突发事件影响，根据《价格法》、《资产评估法》、《价格鉴证评估执业规范》及相关规定，中国价格协会云南代表处制定了《价格鉴证评估线上实物勘验行为指导意见(试行)》，现予印发。试行中遇到问题及有关建议，请及时反馈。

附件1：《云南省价格鉴证评估线上实物勘验行为指导意见》(试行)

附件2：《线上实物勘验记录》范本及填写说明



附件1:

云南省价格鉴证评估线上实物勘验行为指导意见(试行)

第一条 为了规范价格鉴证评估程序,提高工作效率,确保价格鉴证评估结论客观、公正,更好应对疫情等突发事件影响,根据《价格法》、《资产评估法》、《价格鉴证评估执业规范》及相关规定,制定本指导意见。

第二条 本指导意见适用范围为云南省范围内已领取《价格鉴证评估执业登记证书》的价格鉴证评估机构和价格鉴证评估专业人员在执行价格鉴证评估实物勘验行为时适用。

第三条 价格鉴证评估实物勘验分为线下实物勘验和线上实物勘验。

线下实物勘验是指在委托方的配合下,由至少两名价格鉴证评估专业人员完成对鉴证评估标的的拍照、录像、测量、清点、检测等勘验工作,填写实物勘验记录,并经委托方和两名价格鉴证评估专业人员共同签字确认的勘验行为。

线上实物勘验是指经委托方和价格鉴证评估机构同意,由委托方指派至少两名工作人员对鉴证评估标的的完成拍照、录像、测量、清点、检测等勘验工作,填写实物勘验记录,经至少两名价格鉴证评估专业人员审核无误后,两名工作人员和两名价格鉴证评估专业人员共同签字确认的勘验行为。

涉诉案件的实物勘验,价格鉴证评估机构和价格鉴证评估专业人员按照《价格鉴证评估执业规范》和本指导意见履行完必要程序,当事人拒绝在实物勘验记录上签字的,不影响其效力,价格鉴证评估专业人员在鉴定意见书中对其进行批露。

第四条 实施线上实物勘验,应根据价格鉴证评估工作需要,经委托方和价格鉴证评估机构共同协商同意,两名工作人员由委托方确定,两名价格鉴证评估专业人员由评估机构确定。

第五条 不同类别的价格鉴证评估标的,按不同的技术要求实施线上实物勘验。

第六条 委托方及其工作人员应按价格鉴证评估有关技术要求完成对价格鉴证评估标的的拍照、录像、测量、清点、检测及填写线上实物勘验记录等勘验工作,确保全面、真实、客观。

第七条 价格鉴证评估机构及其价格鉴证评估专业人员应对委托方工作人员提供的照片、录像、测量、清点、检测及填写的线上实物勘验记录等勘验资料进行严格尽职审核,并由双方相关人员签字确认。

第八条 委托方提供的线上实物勘验相关资料不符合价格鉴证评估技术和质量要求时,价格鉴证评估专业人员可以要求委托方补充勘验、重新勘验或实施线下实物勘验程序。

第九条 对于复杂或特殊的鉴证评估标的，委托方和鉴证评估机构可以聘请相关专家和专业机构共同参与线上实物勘验工作。

第十条 本指导意见由中国价格协会云南代表处负责解释。

第十一条 本指导意见自发布之日起执行。

附件2:

线上实物勘验记录

共 页, 第 页 有实物 无实物

勘验地点: _____ 勘验时间: _____

基准日期: _____ 勘验人员: _____

价格鉴证评估标的

勘验人员1签字:

勘验人员2签字:

审核人员1签字:

审核人员2签字:

电话:

电话:

电话:

电话:

日期:

日期:

日期:

日期:

线上实物勘验记录填写说明

- 1、勘验记录多页时，要写明共几页、第几页等。
- 2、实物尚未灭失的，在有实物前打上对钩，实物已经灭失的，在无实物前打上对钩。
- 3、勘验地点是指勘验人员在什么地方进行的实物勘验。
- 4、勘验时间是指勘验人员在什么时间进行的实物勘验。
- 5、基准日期是指鉴证评估标的在什么时间的价格，刑事案件一般为案发日。
- 6、勘验人员是指参加实物勘验的所有人员。
- 7、价格鉴证评估标的勘验情况是指在勘验中价格鉴证评估标的名称、数量、购买日期(生产日期)、使用情况、损坏及维修情况等等。
- 8、勘验人员签字是指委托方的两名勘验人员分别签署姓名、电话、日期等。
- 9、审核人员签字是指负责审核的两名价格鉴证评估专业人员分别签署姓名、电话、日期等。