



云南诺太评估咨询有限公司

火灾损失价格鉴证评估工作简报

云诺工简[2022]001 号

2021 年 11 月 2 日上午 10 点 30 分，昆明市呈贡区洛羊街道办事处彩龙街中铁新立物流园仓库发生火灾。为保证真实合理的确认本次火灾事故直接财产损失，昆明经济技术开发区消防救援大队和昆明经济技术开发区城市管理局共同委托我司对本次火灾事故中造成的火灾直接财产损失价值进行价格鉴证评估并出具价格评估报告书。



2021 年 11 月 3 日上午 10 点 10 分，我司评估人员到达火灾现场，现场明火已灭，仍有浓烟，消防人员仍在处置余火。我司评估人员围绕火灾进行现场勘察，对本次火灾受损财物进行初步的

了解、听取委托方对火灾情况介绍。下午两点整，我司张贴公告并开始陆续分发

《火灾直接损失申报统计表》给火灾当事人，告知申报火灾损失所需准备的财产

证明资料等。11 月 4 日十点整，我司开始收集《火灾直接损失申报统计表》、财

产证明材料等相关资料工作并通知火

灾当事人，统一进行了简短的会议，

详细的告知当事人所需准备的证明材

料、《火灾直接损失申报统计表》的填

写方式以及后续配合烧损现场的勘验

工作等事宜。同时就火灾直接财产损

失统计的相关法律法规对受灾户进行





宣传。

2021年11月12日，自火灾直接损失申报公告发出后共收到《火灾直接财产损失申报统计表》43份，通过多方排查确定受灾户共计45户，我司评估人员开始对受灾户提交的材料进行统计和分析，并将统计结果向委托方进行汇报。

2021年11月22日至2022年1月26日，按照工作流程我司评估人员组织对火灾现场残留物进行勘验清点，按照《火灾损失统计方法》（GA185-2014），对照火灾当事人申报的《火灾直接财产损失申报统计表》，现场勘验清点人员在相关当事人的配合下到昆明市经开区洛



羊街道彩龙街云南新立远通物流有限公司火灾现场进行勘查核实，通过直观辨识，确定在火灾直接被烧毁、烧损、烟熏、砸压、辐射、爆炸以及在火灾救援中因破拆、水渍、碰撞等受损的物品名称、数量及类别，查验受损的物品烧毁程度



和状态，判断现场残留物是否具备辨认清点条件。对可辨认的残留物与火灾当事人一并采用人工扒掘的方式对现场残留物逐项（件）清点登记，签认《现场勘验记录》，因烧毁不能识别品种、型号的商品，勘验人员根据当事人陈述进行

记录、拍照，在签认的《现场勘验记录》上做文字描述。

截止2022年1月26日开展并完成现场勘验工作33户（投保财产由保险公司组织勘验），其余受灾户现场勘验工作仍在进行，我司将全力配合委托方做好后续工作，待现场勘验工作结束后出具火灾直接财产损失价格评估报告，为委托方办理案件提供价值参考依据。



“火灾猛于虎”最近这几年火灾事故频发，给国家和人民造成了严重损失，每年因为火灾伤亡的人和烧毁的财产不计其数，面对各种各样的火灾事故，在我们感慨与震惊的同时，要牢记教训、警惕自己，避免类似事件的再次发生。

云南诺太评估咨询有限公司

2022年1月26日

云南诺太评估咨询有限公司撰稿 校核：李银涛